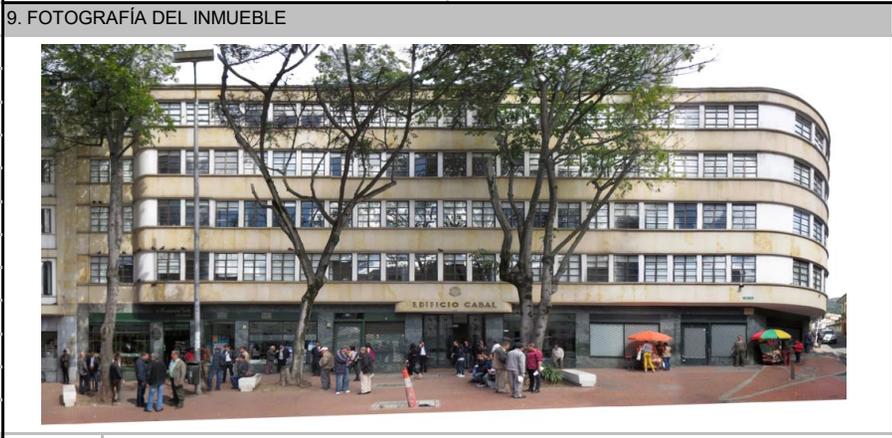


FICHA DE INVENTARIO Y VALORACIÓN DE BIENES CULTURALES INMUEBLES

1. DENOMINACIÓN				
1.1. Nombre del Bien	Edificio Cabal	1.2. Otros nombres	N.A.	
1.3. Pertenece a valoración colectiva	No	1.4. Nombre	N.A.	
2. CLASIFICACIÓN TIPOLOGICA				
2.1. Grupo Patrimonial	Material	2.2. Subgrupo Patrimonial	Inmueble	
2.3. Grupo	Arquitectónico	2.4. Subgrupo	Arquitectura para comercio	
2.5. Categoría	Oficina	2.6. Subcategoría	Oficinas	
3. LOCALIZACIÓN				
3.1. Departamento	Bogotá	3.2. Municipio	Bogotá D.C.	
3.3. Nomenclatura	KR 6 12 C 16	3.4. Nomenclatura antigua	N.A.	
3.5. Barrio	La Catedral	3.6. Código Barrio	003110	
3.7. Dentro de sector urbano histórico	Si	3.8. Nombre sector urbano	Sector Urbano Antiguo	
3.9. No. de manzana	018	3.10. No. de predio	003	
3.11. CHIP	AAA0032LNRJ	3.12. Localidad	Candelaria	
3.13. Dentro de perímetro urbano	Si	3.14. UPZ	94	
3.15. Nombre UPZ	Candelaria			
4. CARACTERÍSTICAS FÍSICAS DEL INMUEBLE				
4.1. Características del predio		Área del predio (m2)	388,6	
Frente (ml)	33,0	Área ocupada (m2)	388,6	
Fondo (ml)	11,7	Área libre (m2)	0,0	
4.2. Características edificación				
	1	2	3	más pisos
Número de pisos				5
Uso por piso	Comercial	Servicios	Servicios	Servicios
5. INFORMACIÓN CATASTRAL				
5.1. Cédula catastral	14 5A 7 Y 8	5.2. Matrícula inmobiliaria	050C00254513	
5.3. Clase de predio	No PH	5.4. Destino económico	Dotacional privado	
5.5. Tipo de propiedad	Particular	5.6. Avaluo Catastral	1804328000	
5.7. Valor referencia terreno m2	\$ 1.280.000			
6. NORMATIVIDAD VIGENTE				
6.1. POT-PBOT-EOT	POT	6.2. Enlace documento	http://www.alcaldiabogota.gov.co/sisjur/normas/Norma1.jsp?i=3769	
6.3. Reglamentación	Decretos 469 de 2003 y 492 de 2007			
6.4. Declaratoria BIC (si/no)	Si	6.5. Ambito declaratoria	Distrital	
6.6. Acto admin que declara	Decreto 678 de 1994	6.7. Nivel de Intervención	N2-T5-G5	
6.8. Aplicable a	N.A.			
7. OBSERVACIONES				
N.A.				

USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA		INMUEBLE No	MZ	018
Código Nacional		Hoja 1	PR	003



Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble



Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble Fuente: Recuerdos fotográficos por el centro de Bogotá, Noviembre 1981 - Febrero 1982, Colcultura

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 1
	Fecha:	2016-2017	003110018003	de 5
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble		
	Fecha:	2018		

FICHA DE INVENTARIO Y VALORACIÓN DE BIENES CULTURALES INMUEBLES

USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA		INMUEBLE No	MZ	018
Código Nacional		Hoja 2	PR	003

12. ORIGEN			
12.1. Fecha	Década de los 30	12.2. Siglo	XX
12.3. Momento histórico	Comienzos	12.4. Periodo histórico	Transición
12.5. Diseñador (es)	No documentado	12.6. Constructor (es)	No documentado
12.7. Fundador (es)	No documentado	12.8. Filiación	No documentado
12.9. Influencia	No documentado	12.10. Uso original	Comercial/Servicios

13. OCUPACIÓN ACTUAL						
	Propiedad	Admin	Arriendo	Comodato	Tenencia	Posesión
Ocupación actual						
Observaciones	Ocupación no documentada					
	PROPIETARIO			OCUPANTE		
13.1. Nombre/ Razón social	Colegio Mayor de Nuestra Señora del Rosario			No documentado		
13.2. Tipo de documento	NIT			No documentado		
13.3. Número documento	8600077593			No documentado		
13.4. Dirección	CL 12 C 6 25			No documentado		
13.5. Departamento	Bogotá D.C.			No documentado		
13.6. Municipio	Bogotá			No documentado		
13.7. Teléfono	(571) 2970200			No documentado		
13.8. Correo electrónico	No documentado			No documentado		

14. DESCRIPCIÓN
 Inmueble de 5 pisos paramentado en un predio esquinero con forma rectangular y esquina curva, cuyas dimensiones son: frente de 33 m y fondo de 11.7 m, logrando una proporción de 1 a 2.8 veces aproximadamente, con frentes sobre la Calle 12 y la Carrera 6. La ocupación del predio se realiza a través de un volumen con patio central y patio lateral, ambos actualmente cubiertos. Desde la Carrera 6 se ingresa a la edificación a través de un vestíbulo central de distribución con sala de espera, baños, depósitos y punto fijo de ascensores y escaleras; cuenta también con otros 4 accesos por el mismo frente a 2 locales comerciales y 2 oficinas, y con un acceso por la Calle 12 a un local comercial por ese frente. La fachada por ambos frentes consta de 2 cuerpos: 1 basamento paramentado con revestimiento de mármol, correspondiente al primer piso, y 1 cuerpo alto de 4 niveles en voladizo con franjas horizontales de antepecho en piedra arenisca y remate plano. El basamento está constituido por 1 vano de acceso y 1 ventana por el frente sur, 1 vano de ventana en la esquina, y 5 vanos de acceso y 6 vanos de vitrina por el occidente. El cuerpo alto cuenta con 4 vanos de ventana en cada piso por el frente sur, con 4 vanos de ventana por cada piso en la esquina y 23 vanos de ventana en cada piso por el frente occidental. El sistema estructural es de muros de carga y columnas, con cubierta a dos aguas en teja de barro. Los muros cuentan con revestimiento de pañete y pintura, y los pisos, en enchape cerámico; las escaleras son en cemento con enchape cerámico y las carpinterías de fachada, metálicas.

15. OBSERVACIONES
 Los períodos corresponden a la clasificación propuesta por el Manual de inventario Inmueble expedido por el Ministerio de cultura. Las épocas y siglos identificados en las fichas son aproximados, clasificados de acuerdo con sus características del lenguaje arquitectónico, estructura y materiales correspondientes. No obedecen a un estudio exhaustivo de cada inmueble, su precisión será realizada por el estudio histórico que se exige en la presentación de requisitos para su intervención.

16. FOTOGRAFÍAS INTERIORES



Fuente: Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble

17. RESEÑA HISTÓRICA
 Inmueble construido la década del 30, correspondiente al periodo de transición. Destinado para comercio y servicios, actualmente mantiene su uso, con oficinas administrativas de la Universidad el Rosario. Es propiedad del Colegio Mayor de Nuestra Señora del Rosario, pero no se conocen datos de diseñador o constructor. En aerofotografías históricas se identifica un volumen con patio central hacia la década de los 30; en la década de 1950 se observa un volumen con patio central y patio lateral que se conserva hasta la actualidad. Al interior se observa que el patio lateral fue cubierto con marquesina, y el otro patio fue construido. Se evidencia el cambio en la materialidad de pisos, sistema de iluminación y cielorrasos. No se conocen datos de solicitudes de intervención ni de antecedentes de archivo.

 Instituto Distrital de Patrimonio Cultural	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 2
	Fecha:	2018		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003110018003	de 5
	Fecha:	2018		

18. PLANIMETRÍA (PLANTA ARQUITECTÓNICA)

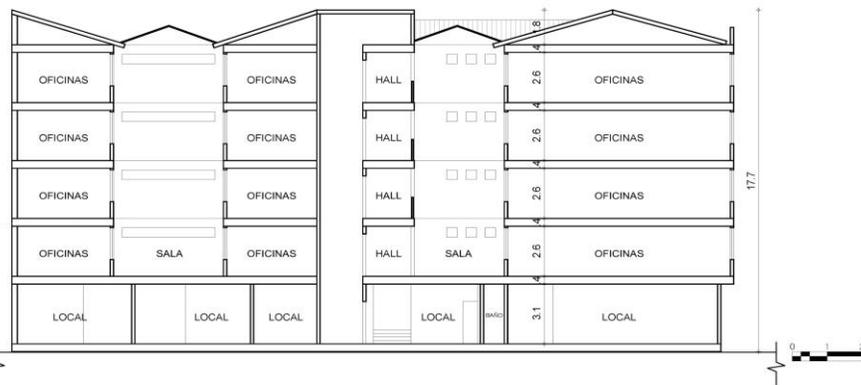

Planta primer piso

FUENTE:

Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble



Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 3
Fecha:	2016-2017		
Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003110018003	de 5
Fecha:	2018		

19. PLANIMETRÍA (FACHADA, CORTE)

Corte longitudinal

Fuente: Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble


Fachada Occidente

Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

20. VALORACIÓN

Valor histórico: El inmueble fue construido en la década del 30, correspondiente al periodo de transición. A pesar de haber perdido su patio central, con lo cual se modificó sustancialmente la tipología original, conserva el volumen inicial, así como su sistema constructivo y diseño de fachada, como muestra de la arquitectura de transición desarrollada en el barrio tradicional de La Catedral, de acuerdo con las técnicas constructivas y tendencias estilísticas de comienzos del siglo.

Valor estético: A pesar de las modificaciones tipológicas mencionadas, en el inmueble aún es legible el volumen original. Su sistema constructivo es muestra de las tendencias estilísticas de la época, aún condicionada por las limitaciones técnicas, que implicaban recurrir a los sistemas constructivos tradicionales de muros portantes con cubierta en teja de barro, la cual está oculta por un ático. Destaca su diseño de fachada con un tratamiento a partir de franjas horizontales con acabado en piedra arenisca y mármol, desprovistos de ornamentación, con vanos regularizados y perfilaría metálica. Se integra armónicamente en un perfil urbano homogéneo en términos de altura, volumetría y lenguaje arquitectónico.

Valor simbólico: Este inmueble hace parte del conjunto urbano que define el centro histórico; representa la imagen de la ciudad moderna de mediados siglo XX y un avance en materia de construcción, ya que utiliza un sistema y materiales nuevos para la época. Está vinculado con el Café La Fontana, el cual se instaló en el edificio Cabal hacia 1955 como lugar de encuentro, regocijo y diálogo; este fue uno de los principales Cafés de la época.

21. SIGNIFICACIÓN CULTURAL

Barrio que emergió desde el periodo colonial, en él se congregaron los edificios gubernamentales y religiosos más importantes de la ciudad. Además de todos los almacenes y de las muchas viviendas de la aristocracia, de los cuales se conservan varios testimonios. La Plaza de Bolívar, hoy parte de su límite oriental, es por excelencia el lugar que rememora los actos civiles de mayor trascendencia para los ciudadanos, como lo fueron el grito de independencia y los hechos del 9 de abril. Mejía, Germán (2000). Los años del cambio. Historia urbana de Bogotá. 1820-1910. Bogotá. CEJA.

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 4
	Fecha:	2016-2017		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003110018003	de 5
	Fecha:	2018		

22. NIVEL DE INTERVENCIÓN

18.1 NORTE

CALLE 13



18.2 ORIENTE

CARRERA 5 BIS



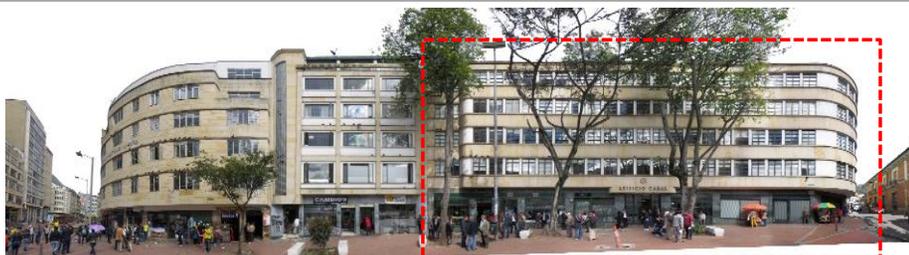
18.3 SUR

CALLE 12C



18.4 OCCIDENTE

CARRERA 6



23. OBSERVACIONES:

N.A.



Diligenció: PEMP Patrimonio Inmueble
 Fecha: 2016-2017
 Revisó: PEMP Patrimonio Inmueble
 Fecha: 2017

Código de identificación

003110018003

Hoja 5

de 5